

Mẫu số: A34-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 02...../QĐ-THADS(4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7.....năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 136/2022/KDTM-ST ngày 20 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 501/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay Phòng THADS Khu vực 4 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 502/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay Phòng THADS Khu vực 4 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay Phòng THADS Khu vực 4 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 373/2025/033 ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 135/HĐ-ĐG ngày 03 tháng 4 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay Phòng THADS Khu vực 4 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 1) ngày 28 tháng 5 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;



Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay Phòng THADS Khu vực 4 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2) số 2649/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và (nay Phòng THADS Khu vực 4 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 4925/TTĐG ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, hoặc bán đấu giá không thành số 3144/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay Phòng THADS Khu vực 4 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay Phòng THADS Khu vực 4 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Welands Air, địa chỉ 20 Phan Đình Giót, phường 02, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh)

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 513/56A Phạm Văn Bạch, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB973840; số vào sổ cấp GCN: CH00379 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/06/2010 được cập nhật thay đổi về chủ cho Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Welands Air.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề 4.418.223.300 đồng (Bốn tỷ bốn trăm mười tám triệu hai trăm hai mươi ba ngàn ba trăm đồng).

Mức giảm giá là: 6% được tính như sau:

4.418.223.300 đồng – (4.418.223.300 đồng x 6% = 265.093.398 đồng) = 4.153.129.902 đồng (Bốn tỷ một trăm năm mươi ba triệu một trăm hai mươi chín ngàn chín trăm linh hai đồng)

Vậy tài sản được đưa ra bán đấu giá là: 4.153.129.902 đồng (Bốn tỷ một trăm năm mươi ba triệu một trăm hai mươi chín ngàn chín trăm linh hai đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Phong

